**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 38**

город Ставрополь 09 марта 2022 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич  Бенедюк Нина Викторовна | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 01.02.2022 № 186 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 05.02.2022 № 17(7318), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 11.03.2022 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Нижняя, в квартале 501, кадастровый номер 26:12:022608:69, площадь 740 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – служебные гаражи.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 247 036,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
234 684,20 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 7 411,08 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередачи, газопровода, водопровода, бытовой канализации, промышленного канализационного коллектора. Наличие зон с особыми условиями использования территории: по данным Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов 26:12-6.613, санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (42,3 процента) 26:12-6.319, приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 31, подзоны 5, 6).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 58 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

При условии выноса инженерных сетей на земельном участке расположенном по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь улица Нижняя, квартал 501, возможно размещение объектов, отнесенных в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к категории объектов капитального строительства площадью от 1500 кв. м до 5000 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 14 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 11.02.2022 | 11.02.2022  234 684,20 руб. | Лисовский Эдуард Геворгович |
| 2. | 11.02.2022 | 11.02.2022  234 684,20 руб. | Шеламов Андрей Викторович |
| 3. | 28.02.2022 | 21.02.2022  234 684,20 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 4. | 01.03.2022 | 01.03.2022  234 684,20 руб. | Шаманов Ильяс Хусеевич |
| 5. | 02.03.2022 | 01.03.2022  247 036,00 руб. | ООО «СтавоптимСтрой» |
| 6. | 02.03.2022 | 01.03.2022  234 684,20 руб. | Коротков Олег Александрович |
| 7. | 02.03.2022 | 02.03.2022  234 684,20 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 8. | 02.03.2022 | 01.03.2022  234 684,20 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 9. | 04.03.2022 | 03.03.2022  234 684,20 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 10. | 04.03.2022 | 03.03.2022  234 684,20 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 11. | 04.03.2022 | 04.03.2022  234 684,20 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 12. | 04.03.2022 | 03.03.2022  234 684,20 руб. | Сотникова Дарья Ильинична |
| 13. | 04.03.2022 | 03.03.2022  234 684,20 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 14. | 04.03.2022 | 03.03.2022  234 684,20 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 11.03.2022, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Лисовский Эдуард Геворгович

2. Шеламов Андрей Викторович

3. Садыков Эскендер Курбанович

4. Шаманов Ильяс Хусеевич

5. ООО «СтавоптимСтрой»

6. Коротков Олег Александрович

7. Любименко Вячеслав Валерьевич

8. Шендрик Вадим Генадьевич

9. Глущенко Владимир Григорьевич

10. Вольных Светлана Валерьевна

11. Мануйлов Николай Викторович

12. Сотникова Дарья Ильинична

13. Блажко Светлана Викторовна

14. Фатеева Валентина Владимировна

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет**;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_